

**Vaszari Közös Önkormányzati Hivatal**  
**8542 Vaszar. Fő u. 29.**

Ügyszám: II/55-19/2018.

Ügyintéző: Vida László Gábor aljegyző

**Jegyzőkönyv**

Készült: Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 27-i nyilvános rendkívüli üléséről, mely 17 órakor kezdődött.

Az ülés helye: Önkormányzati Irodaház 8541 Takácsi, Petőfi u. 1.

Jelen vannak: Vajda György polgármester  
Kovács Péter alpolgármester  
Böröczki Szabolcs önkormányzati képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Bálint Edina

Horváthné Szabó Andrea önkormányzati képviselő

Jelen van: Vida László Gábor aljegyző

Vajda György polgármester megállapítja, hogy a Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 3 fő jelen van.

Vajda György polgármester ismerteti a kiküldött napirendi javaslatot.

(A meghívóban kiküldött napirendi javaslat a jegyzőkönyv mellékelte.)

Vajda György polgármester megállapítja, hogy a képviselők részéről további napirendi javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a kiküldött, s jelen ülésen ismertetett napirendi javaslatot, s megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

**Napirendi javaslat:**

**1. Napirend: Takácsi, Kossuth u. 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról döntés**

**Előterjesztő: Vajda György polgármester**

**1. Napirend: Takácsi, Kossuth u. 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról döntés**

Vajda György polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést, határozati javaslatot, bérleti szerződés tervezetét a meghívóval együtt megkapták.

A rendkívüliülés összehívásának indoka az volt, hogy 2018. november 30-a előtt tárgyalhassa a Képviselő-testület az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésekkel kapcsolatos előterjesztést.

Vajda György polgármester megállapítja, hogy a képviselők részéről a napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a kiküldött határozati javaslatot, s megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül meghozta

**Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**51/2018. (XI.27.) határozatát**

1. Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kunszt Textil Kft. képviselője Ivján Zsolt kérelmére a Kunszt Textil Kft. és Takácsi Község Önkormányzata között a Takácsi Kossuth u. 29. szám alatti, takácsi 190/1 helyrajzi számú ingatlanra 2012. április 12-én megkötött bérleti szerződést megszüntetéséhez 2018. november 30-i hatállyal hozzájárul.

2. Az 1. pontban írt szerződés megszüntetése abban az esetben léphet hatályba, ha a Kunszt Textil Kft. a 2018. évre még ki nem fizetett 500.000 Ft összegű bérleti díjat 2018. november 30-ig megfizeti.

3. Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. december 1-től a Takácsi, Kossuth u. 29. szám alatti, takácsi 190/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban levőingatlant bérbe adja a Fire Tex 2015 Kft-nek az alábbi feltételekkel:

a) A bérleti szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a jelenleg az ingatlanra érvényes bérleti szerződéssel rendelkező Kunszt Textil Kft. bérleti szerződése 2018. november 30-án megszűnjön.

b) A Képviselő-testület a bérleti díjat 2018. december 1-től, 2019. december 31-ig havi 500.000 Ft-ban állapítja meg.

A bérleti díj összege 2020. január 1-től havi 200.000 Ft, ami 2021-től az előző évi infláció összegével növekszik.

Az önkormányzat a bérleti díjról tárgyhót követő 5 napon belül számlát állít ki. Bérelő a kiállított számlát 10 naptári napon belül köteles teljesíteni.

Amennyiben bérelő a fizetési határidőhöz képest 5 napon túli késedelembe esik, az a szerződés bérbeadó részéről történő azonnali hatályú felmondását eredményezi. A szerződés felmondásáról a polgármester köteles haladéktalanul intézkedni.

c) Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha amennyiben a bérelő a bérleményt rendeltetésszerű használatól eltérő módon használja. Az azonnali hatályú felmondás a tudomásra jutástól számított 15 napon belül érvényesíthető.

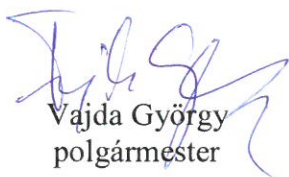
A bérleményt bérbe vevő varroda céljára jogosult használni.

d) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt –a bérleti jogviszony –megszűnésekor – (tisztá, kitakarított (szükség esetén kifestett) - a 2012. április 16-i műszaki állapot szerint adja át bérbeadó részére.


e) A bérleményt a bérelő varroda céljára jogosult használni. Ettől eltérő használat a bérbeadó kifejezett engedélyéhez kötött. Bérelő nem jogosult az ingatlant sem albérletbe adni, sem annak használatát harmadik személynek átengedni. Ezen kötelezettség megszegése lehetővé teszi a bérbeadó azonnali felmondását.

f) A Képviselő-testület a bérleti szerződést határozatlan időre köti, mindkét fél számára biztosított 180 napon rendes felmondási idővel.


Vajda György polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülésén további megtárgyalandó napirend nincs. Kérdés, bejelentés interpelláció hiányában a Képviselő-testület ülését 17 óra 10 perckor berekeszti.

  
Vajda György  
polgármester



  
Pfilfné Bagics Judit  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős:

  
Vida László Gábor  
aljegyző