

Vaszari Közös Önkormányzati Hivatal
8542 Vaszar. Fő u. 29.

Ügyszám: 33-6/2017.

Ügyintéző: Vida László Gábor aljegyző

Jegyzőkönyv

Készült: Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 14-i soron következő nyilvános üléséről, mely 17 órakor kezdődött.

Az ülés helye: Önkormányzati Irodaház 8541 Takácsi, Petőfi u. 1.

Jelen vannak: Vajda György polgármester
Kovács Péter alpolgármester
Bálint Edina
Horváthné Szabó Andrea önkormányzati képviselő
Távolmaradását bejelentette: Böröczki Szabolcs önkormányzati képviselő
Jelen van: Vida László Gábor aljegyző
Mezei László tervező (2. napirend tárgyalásánál)

Vajda György polgármester megállapítja, hogy a Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van.

Vajda György polgármester ismerteti a kiküldött napirendi javaslatot.

(A meghívóban kiküldött napirendi javaslat a jegyzőkönyv mellékelte.)

Vajda György polgármester megállapítja, hogy a képviselők részéről további napirendi javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a kiküldött, s jelen ülésen ismertetett napirendi javaslatot, s megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Napirend:

1. Napirend: Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 11/2016.(X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megtárgyalása

Előterjesztő: Vajda György polgármester

2. Napirend: Településfejlesztési koncepció megtárgyalása

Előterjesztő: Vajda György polgármester

3. Napirend: Intézményi térítési díj felülvizsgálatáról szóló előterjesztés megtárgyalás

Előterjesztő: Vajda György polgármester

4. Napirend: Önkormányzati tulajdonú út felújítására vonatkozó megállapodás megtárgyalása.

Előterjesztő: Vajda György polgármester

5. Napirend: Civil szervezetek elszámolásának megtárgyalása

Előterjesztő: Vajda György polgármester

6. Napirend: Vegyes ügyek

Előterjesztő: Vajda György polgármester

1. Napirend: Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 11/2016.(X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megtárgyalása

Vajda György polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést, rendelet-tervezetet a meghívóval együtt megkapták.

Vajda György polgármester megállapítja, hogy a képviselők részéről a napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a kiküldött rendelet-tervezetet, s megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül megalkotta

Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 27.) önkormányzati rendeletét az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 11/2016.(X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról (A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

2. Napirend: Településfejlesztési koncepció megtárgyalása

Vajda György polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést, határozati javaslatot a meghívóval együtt megkapták.

Köszönti az ülésen megjelent, a rendezési terv elkészítésével megbízott tervezőirodát képviselő Mezei László urat, akinek át is adja a szót.

Mezei László elmondja, hogy a napirendnek két része lenne. Az egyik a településfejlesztési koncepció elfogadása, illetve a második részben a településrendezési eszközök bemutatására, véleményezésére kerülne sor.

A településfejlesztési koncepció már korábban megküldésre kerül, az azzal kapcsolatos egyeztetések megtörténtek, a megküldött vélemények az előterjesztés mellékletét képezik. Az elfogadott koncepció alapján lehet településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot elkészíteni.

Vajda György polgármester megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a kiküldött határozati javaslatot, s megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül meghozta

Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017. (III. 14.) határozatát

1. Takácsi Község Képviselő-testülete Takácsi Község Településfejlesztési Koncepciójának egyeztetési dokumentációjára beérkezett véleményeket megismerte és azok ismeretében Takácsi Község Településfejlesztési Koncepcióját elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településfejlesztési koncepciót az önkormányzat honlapján tegye közzé, valamint a koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről 5 napon belül értesítse az egyeztetésben részt vett szervezeteket és az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Vajda György polgármester felkéri Mezei Lászlót a településrendezési eszközök egyeztetési anyagának ismertetésére.

Mezei László tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a napirend ezen részében két anyagról szeretne tájékoztatást adni egyrészt a településszerkezeti tervről, másrészt a helyi építési szabályzatról.

A helyi építési szabályzatnak van két szabályozási terve, a belterületi és a külterületi szerkezeti terv. Ezzel az a probléma, hogy a külterületi szabályozási terv nem jó, mert az nem a 83-as elkerülő leendő nyomvonalát, hanem a jelenleg megyei rendezési tervben szereplő nyomvonalat tartalmazza. Ezért az elfogadásra kerülő rendezési tervről már most tudható, hogy az módosítani kell.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet a 83-as elkerülő főút jelenleg tervezett nyomvonaláról, melynek lényege, hogy Gyarmat-Marcaltó kereszteződés vonalon távolról kerüli el a települést. A 83-as főút jelenlegi nyomvonala állami tulajdonban marad. Egyetlen csomóponti elem lenne az új elkerülő úton, ami a Gerence mellett helyezkedik el.

Kovács Péter alpolgármester megkérdezi, hogy több átkelési csomópontra nem is lehet számítani?

Vajda György polgármester jelzi, hogy a tárgyalások még zajlanak, ezt kérni fogják.

Mezei László elmondja, hogy az elkerülő út mellett a mezőgazdasági gépek számára murvás út kerül kialakításra, ezzel minden telket meg kell tudni közelíteni.

Elmondja, hogy szerkezeti tervben a külterületi besorolások a jelenlegi, tényleges használat szerint került jelölésre. A megyei rendezési terv lényegesen több erdőt tartalmaz. A lila színnel jelölt területek gazdasági célt szolgálnak, ez az előzetes egyeztetések alapján kerül meghatározásra.

A belterületen a taliga út jobb oldalát megosztásra alkalmas területté, ún. gazdasági területté alakítja a szabályozás. Lenne egy védett, tavakat, Gerencét magába foglaló terület, valamint a lakóövezet. Rekreációs terület besorolást kap még a volt két malom területe is. Elmondja, hogy csak azokat a területeket lehet tóként jelölni, amelyre vízjogi létesítési engedély van. A régi temető területét is külön jelöli a szabályozási terv, ami a 83-as főút mellett helyezkedik el.

A szabályozási terv külterületi része viszonylag egyszerű. Vannak benne régészeti szempontból kiemelt területek, egyebekben pedig a területek tényleges hasznosítási módjait tartalmazza. Kiemelt figyelmet fordítottak a sajátos használatú területek besorolására.

Vida László Gábor aljegyző a belterületi szabályozási terv kapcsán jelzi, hogy az Arany János utca mögötti területen tervezett építési telkek a szabályozási tervben nagyobbak, mint amit az önkormányzat szeretne kialakítani.

Mezei László elmondja, hogy ez nem jelent problémát, mivel a terv csak javasolt telekhatáráként jelöli a területet, a lényeg, hogy legalább 900 négyzetméter nagyságú építési telkek kerüljenek kialakításra.

Vajda György polgármester javasolja, hogy az Arany János utca mögötti út kerüljön belterületi besorolásba, az ott levő és kialakításra kerülő építési telkek miatt.

Mezei László egyetért a polgármester javaslatával, a szabályozási tervet ennek megfelelően módosítja.

A helyi építési szabályzat mellékletei az ismertetett tervek. A szabályozási terv eldöntendő kérdéseit ismerteti.

Településképi rendeletben szükséges-e közterülethasználati szabályokat rögzíteni. Mivel ezek a területek állami, vagy önkormányzati tulajdonban vannak, ezért nem tartja szükségesnek.

Állattartó építmények védőtávolsága szabályozásra kerüljön-e?

Vida László Gábor aljegyző javasolja, hogy ilyen szabályanyag ne kerüljön az építési szabályzatba, mert inkább a szakmai szabályok betartására kell az ilyen építmények kapcsán törekedni.

Mezei László kérdésként merült fel, hogy parabola antennát, napcellát, klímaberendezést lehessen e elhelyezni utcafronton, illetve a napelemek az épület tetőszerkezetének hány százalékát fedhetik le. Az ő javaslata az, hogy az adott tetőfelület legfeljebb 20 %-a legyen megbontható bármilyen kültéri elemmel. Legyen-e ilyen korlátozó rendelkezés?

Horváthné Szabó Andrea megítélése szerint nem kellene a napelemek beépíthetőségét korlátozni, hiszen lehet, hogy az a jövő.

Mezei László a tervezet a közterület felőli épületrész vonatkozásában tiltaná ezeknek az eszközöknek a telepítését, ezt célszerű lenne fenntartani a településképi védelmében.

Vida László Gábor aljegyző javasolja, hogy utcai frontra kültéri egység ne legyen elhelyezhető, a tető 30 %-a pedig legyen napelemmel beépíthető.

Vajda György polgármester egyetért az aljegyző javaslatával.

Bálint Edina képviselő támogatja a javaslatot.

Mezei László legyen-e szabályozva, hogy a telekhatártól milyen távolságra, például 1 méterre lehessen építkezni, vagy a szabályozás engedje a telekhatárra történő építkezést. A jogszabály alapján 50 centiméter lóghat át a telekhatárra történő építkezés esetén az épületi elem a szomszéd ingatlanra.

Kovács Péter alpolgármester támogatja a telekhatártól 1 méterre történő beépíthetőség szabályozását. Volt arra példa, hogy a telekhatárra építkezés miatt a csatorna megépítésének már nem volt hely az épület mögött, ezért a tulajdonosnak a szomszédától kellett területet vásárolnia.

Vajda György polgármester támogatja az 1 méteres védőtávolság szabályzatban történő rögzítését.

Mezei László szabályozza-e a terv, hogy gazdasági terület lakóövezet felé eső részén védőfásítás kötelezettségét írja elő 20 méter szélességben a saját telkén belül.

Horváthné Szabó Andrea képviselő támogatja a kötelezettség előírását, már csak azért is, mert a lakóövezetből a gazdasági tevékenység így nem látható, az ott élők nyugalma nem zavarja.

Kovács Péter alpolgármester 20 méter szélességet soknak tartja, ha lehetséges javasolja 10 méteres szélességű védőfásítás előírását.

Mezei László a jogszabályok ezt lehetővé teszik, így 10 méteres védőfásítást rögzítenek a szabályanyagban.

Vajda György polgármester további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat hiányában javasolja, hogy a Képviselő-testület a településrendezési eszközök egyeztetési dokumentációját az ülésen elhangzott észrevételekkel együtt fogadja el.

Vajda György polgármester szavazásra bocsátja határozati javaslatát, s megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül meghozta

Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

12/2017. (III. 14.) határozatát

Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök egyeztetési dokumentációját a jelen ülésen elhangzott észrevételekkel elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

3. Napirend: Intézményi térítési díj felülvizsgálatáról szóló előterjesztés megtárgyalás

Vajda György polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést, határozati javaslatot a meghívóval együtt megkapták.

Vajda György polgármester megállapítja, hogy a képviselők részéről a napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a kiküldött határozati javaslatot, s megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül meghozta

Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

13/2017. (III. 14.) határozatát

1. Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által biztosított étkeztetés intézményi térítési díját felülvizsgálta az alábbiak szerint:

a) Szolgáltatás önköltsége: 9.435.840 Ft/év

b) Ellátottak tervezett száma: 44 fő

c) Ellátási napok száma: 11044 nap

d) Szolgáltatás önköltsége: 854 Ft/nap

e) Normatív támogatás összege: 2.435.840 Ft

f) Normatív támogatás 1 napra jutó összege: 221 Ft

g) Önköltség és a normatív támogatás különbözete: 633 Ft/nap

2. A Képviselő-testület az intézményi térítési díjat megállapító 4/2015. (III. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontja szerinti intézményi térítési díjat hatályában fenntartja, azt nem módosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

4. Napirend: Önkormányzati tulajdonú út felújítására vonatkozó megállapodás megtárgyalása.

Vajda György polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést, határozati javaslatot a meghívóval együtt megkapták.

Vajda György polgármester megállapítja, hogy a képviselők részéről a napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a kiküldött határozati javaslatot, s megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül meghozta

Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

14/2017. (III. 14.) határozatát

Takácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a takácsi 0193/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú út felújítására vonatkozó megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

5. Napirend: Civil szervezetek elszámolásának megtárgyalása

Vajda György polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendhez tartozó előterjesztést, határozati javaslatot a meghívóval együtt megkapták.

Vajda György polgármester megállapítja, hogy a képviselők részéről a napirendhez kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a kiküldött határozati javaslatot, s megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül meghozta

Takácsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2017.(III. 14.) határozatát

Takácsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kenderszer Kulturális Egyesület Takácsi, a Takácsi, Petőfi SE., valamint a Takácsi Polgárőr Egyesület 2016. évi támogatásról benyújtott elszámolását elfogadta.

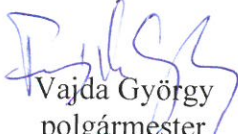
Határidő: Azonnal

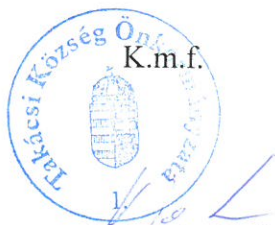
Felelős: Polgármester


6. Napirend: Vegyes ügyek


Vajda György polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a 2017. augusztus 5-i Takácsi Falunap előkészítése megtörtént. A fellépőkkel a szükséges megállapodások megkötésre kerültek.

Vajda György polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülésén további megtárgyalandó napirend nincs. Kérdés, bejelentés interpelláció hiányában a Képviselő-testület ülését 18 órakor 30 perckor berekeszti.


Vajda György
polgármester




Vida László Gábor
aljegyző


Pflfné Bagics Judit
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős: