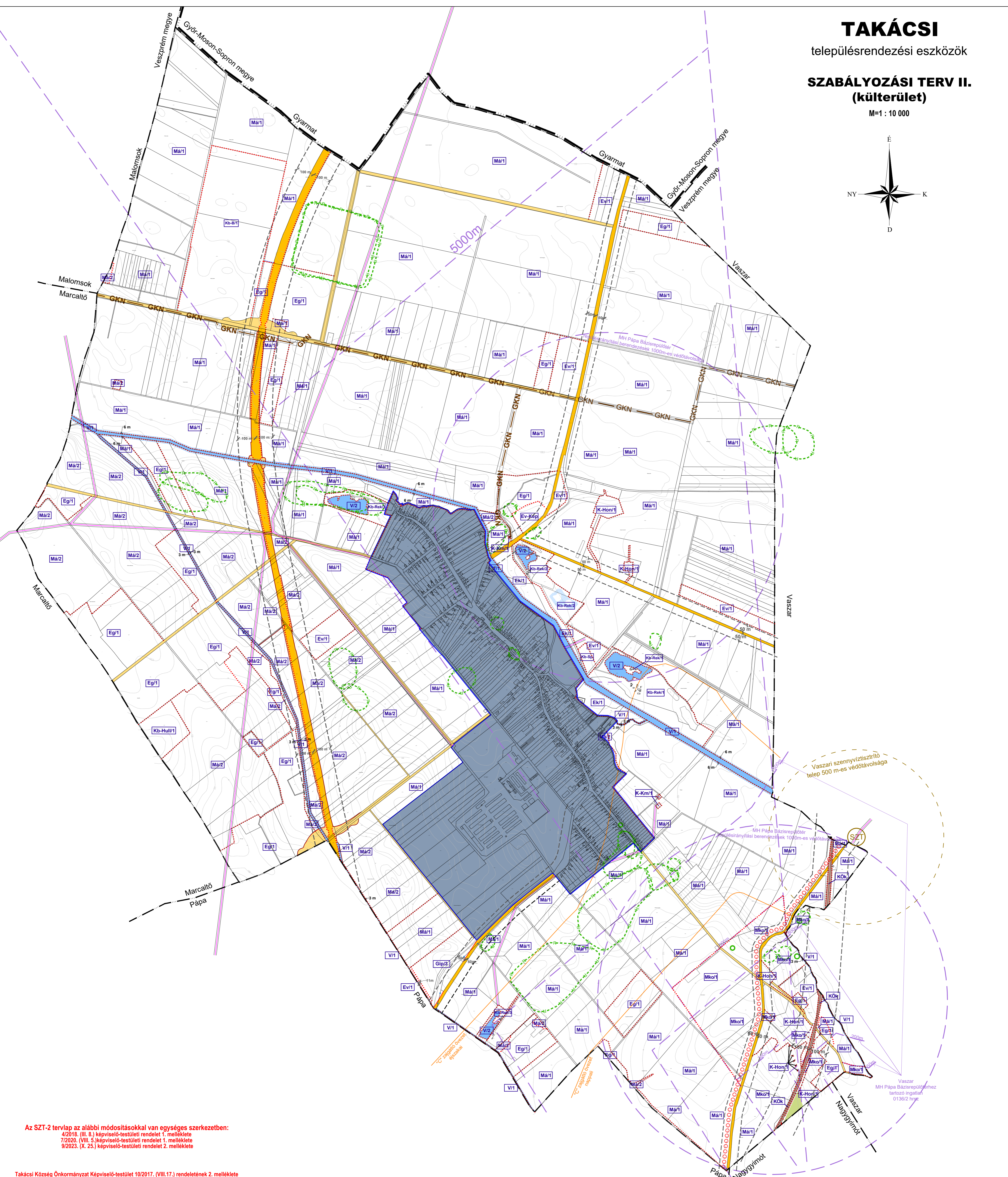
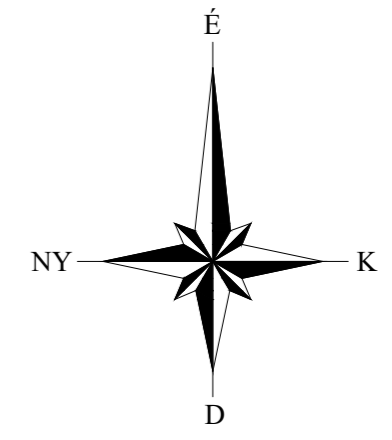


TAKÁCSI

településrendezési eszközök

szabályozási Terv II. (külterület)

M=1:10 000



Az SZT-2 tervlap az alábbi módosításokkal van egységes szerkezetben:
 4/2018. (III. 8.) képviselő-testületi rendelet 1. melléklete
 7/2020. (VIII. 5.) képviselő-testületi rendelet 1. melléklete
 9/2023. (X. 25.) képviselő-testületi rendelet 2. melléklete

Takácsi Község Önkormányzat Képviselő-testület 10/2017. (VIII.17.) rendeletének 2. melléklete

TAKÁCSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	
Megrendelő:	Takácsi Község Önkormányzata 8541 Takácsi, Petőfi utca 1. tel: (36-89) 580-200; (36-30) 630-7685 fax: (36-89) 355-878 honlap: www.takacsi.hu; e-mail: takacsi@globonet.hu
Generál tervező:	Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 Pápa, Eötvös u. 24. tel/fax: (36 89) 311 131; mobil: (36-30) 276 3433; honlap: www.papaiepitesz.hu; e-mail: info@papaiepitesz.hu
Méretarány:	M=1:10 000
Dátum:	2017. augusztus
Típus:	SZT-2
GENERALTERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS:	Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 Pápa, Eötvös u. 24. E-MAIL: info@papaiepitesz.hu
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELME	TAJLÓD-TERV KFT. 1074 BUDAPEST, HOTTENILLER U. 24. E-MAIL: tajlod@papaiepitesz.hu
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	KESZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. E-MAIL: kozmu@kesztervezos.hu
KÖZLEKÉSTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 2131 GÓD, BODZA U. 2. E-MAIL: mobilcity@gmail.com
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	KESZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. E-MAIL: kozmu@kesztervezos.hu

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- más melléklettel szabályozott terület (SZT-1)
- közigazgatási határ
- telekhatár
- alrészlet határ
- szintvonal

A SZABÁLYOZÁSALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

- Gip... ipari gazdasági terület
- K-Hon... különleges honvédelmi terület
- K-Km... különleges közmű terület

ÖVEZET JELE

- Kök... költőpályás közlekedési terület
- Ek... közlekedési terület
- Eg... gazdasági erdőterület
- Ev... védelmi erdőterület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Ev-Kep... védelmi erdőterület (kegyeleti park)
- Ma... általános mezőgazdasági terület
- Ma/Ev... általános mezőgazdasági terület (erdőtelepítésre alkalmas mg. ter.)
- Mkor... korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- V... vízgazdálkodási terület
- Kb-Rek... különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
- Kb-Sp... különleges beépítésre nem szánt sport terület
- Kb-Hull... különleges beépítésre nem szánt hulladéklerakó (nigtrágya tároló) terület
- Kb-Bj... különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- a telek be nem építhető része
- tervezett kerékpárút

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- régészeti lelőhely határa

TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- egyedi tájérték

KÖRNYEZETVÉDELME

- felszíni víz parti sávja (6-6 m; 3-3 m)

HONVÉDELME KORLÁTOZÁSAI

- honvédelmi terület védőtávolságai
- C zajgátló övezet határa

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Vaszi szennyvíztisztító és 500 m-es védőtávolsága
- 22 kv-os villamosenergia légvezeték és 7-7 m-es biztonsági övezete
- nagyközép-nyomású földgázvezeték és 9-9 m-es biztonsági övezete

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- utak védőtávolsága (50-50 m, 100-100 m)

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- közelkedési övű közterület - országos fő- és mellékút
- közelkedési övű közterület - jelentősebb mezőgazdasági feltárót
- vízfelület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.